

ŠTANDARD MATERIÁLOV - HOLODOM

OBVODOVÉ A NOSNÉ MURIVO

- Keramické tvarovky, hr. 250 mm

TEPELNÁ IZOLÁCIA

- Expandovaný polystyrén, hr. 160 mm

PRIEČKY

- Keramické tvarovky, hr. 115 mm **INTERIÉROVÉ PODLAHY**
- Podkladová vrstva zo železobetónu hr. 150 mm
- Hydroizolácia na báze asfaltových pásov
- Expandovaný podlahový polystyrén hr. 100 mm,
- Betónový roznášací poter hr. 60 mm
- Bez nášľapných vrstiev (dodávka budúceho majiteľa domu)

STRECHA / STROP

- Nosná konštrukcia strešného plášt'a - väzníková sústava
- Tepelná izolácia v rovine strechy - minerálna vlna, hr. 320 mm + sadrokartónový podhľad (biely náter)

OMIETKY - VNÚTORNÉ

- Interiérové sadrové omietky nanášané strojovo, biely náter

OKNÁ / DVERE

- 7 - komorové plastové rámy vyplnené tepelnoizolačným trojsklom
- Bezpečnostné vchodové dvere s netransparentnou výplňou
- Predpríprava na exteriérové žalúzie (okná v miestnosti 1.02; 1.03; 1.07; 1.08 – východ na terasu) vrátane ovládacích prvkov (vypínače)

ELEKTROINŠTALÁCIE

- Prípojka elektrickej energie do domu vrátane elektrickej rozvodnej skrine a merania
- Elektrický domový rozvádzač
- Elektrické vypínače a zásuvky ABB Basic
- Dátové rozvody v každej obytnej miestnosti
- Príprava na alarm
- Predpríprava na 3.5 kW klimatizáciu do obývacej izby vrátane medeného potrubia a odvodu kondenzu
- Predpríprava na pomalé nabíjanie elektromobilov

VYKUROVANIE

- Elektrický kotol + zásobníkový ohrievač teplej úžitkovej vody s kapacitou 80 l; kotol a zásobníkový ohrievač vody je umiestnený v nike pri vchodových dverách v miestnosti 1.01
- Podlahové teplovodné vykurovanie

ZDRAVOTECHNIKA

- Prípojka vody do domu vrátane vodomernej šachty a vodomeru
- Pripojenia kanalizačného potrubia z domu do žumpy s objemom 12 m³
- Rozvody vody a kanalizácie pre zariadenie predmety (zdravotechnické prvky ako sú umývadlá, vaňa, sprcha, WC, batérie a pod., taktiež aj obklady a dlažby) nie sú dodávkou stavby v štandarde HOLODOM
- Príprava závesného systému (Geberit) na WC (1x) **OMIETKY - VONKAJŠIE**

- Exteriérová omietka na silikátovej báze

SPEVNEŇ PLOCHY

- Terasa z obývacej izby a zo spálne – betónová dlažba (formát 300 x 300 mm) v štrkovom lôžku; plocha terasy = 20 m²
- Chodník zo zámkovej dlažby od ulice k vchodovým dverám
- Parkovacie státi pre 2 osobné automobily zo zámkovej dlažby, uložené do štrkového lôžka s podbetónávkou
- Okapový chodník okolo celého domu vrátane štrkového zásypu **EXTERIÉROVÉ PRVKY**
- Drevená pergola **OPLOTENIE**
- Oplotenie pozemku plotom z pletiva zo zadnej a obidvoch bočných strán, výška 1,6 m

DOKLADY

- Projektová dokumentácia – časť Stavebné konštrukcie
- Geometrický plán pozemku a domu
- Revízne správy a skúšky
- Energetický certifikát
- Kolaudačné rozhodnutie
- Popisné číslo

SERVIS REALITNEJ KANCELÁRIE

- Vypracovanie súdnoznaleckého posudku-
- Právne služby súvisiace s prípravou kúpnych zmlúv a návrhov na vklad vrátane poplatkov za overenie podpisov
- Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva vrátane poplatku
- Finančné poradenstvo – financovanie kúpy nehnuteľnosti

DOKONČENIE HOLODOMU

- **Cena na vyžiadanie**
- Laminátová podlaha v obývacej izbe, kuchyni, v dvoch izbách, v spálni, šatníku
- Soklové lišty + rohové krytky
- Dlažba vo vstupnej hale - chodbe, wc, kúpeľni
- Prechodové lišty medzi dlažbou a laminátovou podlahou
- 6 x interiérové dvere + zárubne
- 6 x kľučky
- Obklad v kúpeľni po strop, v samostatnom wc do výšky 1,2m
- Vaňa 1700 x 750 x 470 mm + batéria + sifón s prepadom
- Sprchový kút – vanička 1200 x 800 mm + batéria
- 1x umývadlo + batéria v kúpeľni; skrinka pod umývadlo v kúpeľni
- Záviesne wc v samostatnej wc miestnosti + splachovacie tlačidlo, malé umývadlo + batéria